



---

5A\_882/2018

**Arrêt du 8 novembre 2018**  
**Ile Cour de droit civil**

---

Composition

M. le Juge fédéral von Werdt, Président.  
Greffière : Mme Gauron-Carlin.

---

Participants à la procédure

**A.**\_\_\_\_\_,  
représenté par Me Raphaël Reinhardt, avocat,  
recourant,

**contre**

**B.**\_\_\_\_\_,  
représenté par Me François Bellanger, avocat,  
intimé,

**C.**\_\_\_\_\_,  
représenté par Me Vanessa Schwab, avocate,

---

Objet

exclusion et partage de la copropriété  
(décision incidente),

recours contre l'arrêt de la Chambre civile de la Cour de  
justice de la République et canton de Genève du  
29 août 2018 (C/4005/2015 ACJC/1158/2018).

## **Considérant en fait et en droit :**

### **1.**

Par arrêt du 29 août 2018, communiqué aux parties par plis recommandés du 21 septembre 2018, la Chambre civile de la Cour de justice de la République et canton de Genève a déclaré recevables les appels interjetés le 14 septembre 2017 par A.\_\_\_\_\_ et C.\_\_\_\_\_ contre le jugement incident rendu le 26 juillet 2017 par le Tribunal de première instance de Genève déboutant A.\_\_\_\_\_ et C.\_\_\_\_\_ de leurs conclusions du 14 septembre 2015 en exclusion de B.\_\_\_\_\_ de la copropriété qu'ils forment sur la parcelle n° xxxx de la commune de U.\_\_\_\_\_ et constatant que B.\_\_\_\_\_ avait le droit de requérir le partage de ladite copropriété, confirmé le jugement entrepris et retourné la cause au Tribunal de première instance afin qu'il soit statué sur les modalités du partage conformément à l'art. 651 CC.

### **2.**

Par acte du 24 octobre 2018, A.\_\_\_\_\_ exerce un recours en matière civile au Tribunal fédéral, concluant au prononcé d'exclusion de B.\_\_\_\_\_ de la copropriété et à la condamnation de celui-ci à aliéner aux copropriétaires restants sa part de copropriété dans un délai de trois mois dès l'entrée en force de la décision.

### **3.**

Le prononcé par lequel une juridiction cantonale renvoie une affaire à une autorité de première instance ne représente qu'une étape vers la décision finale, partant, constitue une décision incidente, qui ne porte ni sur la compétence ni sur une demande de récusation (*cf.* art. 92 LTF), et qui tombe ainsi sous le coup de l'art. 93 LTF. Une telle décision peut faire l'objet d'un recours uniquement si elle est susceptible de causer un préjudice irréparable (art. 93 al. 1 let. a LTF) ou si l'admission du recours pourrait conduire immédiatement à une décision finale et permettrait d'éviter une procédure probatoire longue et coûteuse (art. 93 al. 1 let. b LTF).

Un préjudice ne peut être qualifié d'irréparable au sens de l'art. 93 al. 1 let. a LTF que s'il cause un inconvénient de nature juridique (ATF 139 V 42 consid. 3.1; 138 III 46 consid. 1.2; 137 III 324 consid. 1.1); tel est le cas lorsqu'une décision finale même favorable à la partie recourante ne le ferait pas disparaître entièrement (ATF 138 III 190 consid. 6; 134 III 188 consid. 2.1). Il appartient à la partie recourante

d'expliquer en quoi la décision entreprise remplit les conditions de l'art. 93 LTF, sauf si ce point découle manifestement de la décision attaquée ou de la nature de la cause (ATF 141 III 80 consid. 1.2 et les arrêts cités) et ne fait d'emblée aucun doute (art. 42 al. 2 LTF; ATF 141 III 80 consid. 1.2; 138 III 46 consid. 1.2; 137 III 522 consid. 1.3).

En l'espèce, le recourant a considéré que la décision entreprise devait être qualifiée de décision partielle, mais a réservé l'hypothèse qu'elle soit qualifiée d'incidente au sens de l'art. 93 LTF.

Les conditions cumulatives posées à l'art. 93 al. 1 let. b LTF ne sont manifestement pas remplies dans l'hypothèse d'une décision de renvoi à l'autorité inférieure, de sorte que cette hypothèse doit d'emblée être écartée.

Quant à l'éventualité visée par l'art. 93 al. 1 let. a LTF, le recourant fait valoir que le renvoi de la cause pour prononcer le partage au sens de l'art. 651 CC le prive du mode de partage prévu par l'art. 649b CC à son détriment. Or, la décision déferée ne statue pas sur le mode de partage à privilégier – l'art. 651 CC réserve plusieurs possibilités –, en sorte que le recourant, s'il s'estime lésé, devra contester la décision prise sur renvoi laquelle aura pour objet le mode de partage éventuellement dolosif. Il s'ensuit qu'un préjudice irréparable n'apparaît pas manifeste.

#### **4.**

En définitive, le présent recours en matière civile doit être déclaré irrecevable selon la procédure simplifiée de l'art. 108 al. 1 let. a LTF. Les frais judiciaires, arrêtés à 500 fr., sont mis à la charge du recourant qui succombe (art. 66 al. 1 LTF). Il n'est pas alloué de dépens aux intimés qui n'ont pas été invité à déposer des observations.

**Par ces motifs, le Président prononce :**

**1.**

Le recours est irrecevable.

**2.**

Les frais judiciaires, arrêtés à 500 fr., sont mis à la charge du recourant.

**3.**

Le présent arrêt est communiqué aux parties, à C.\_\_\_\_\_ et à la Chambre civile de la Cour de justice du canton de Genève.

Lausanne, le 8 novembre 2018

Au nom de la IIe Cour de droit civil  
du Tribunal fédéral suisse

Le Président :

La Greffière :

von Werdt

Gauron-Carlin